

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT

Szám: 12/2017. (II. 14.) MÖK határozat

Tárgy: Tájékoztató a Veszprém Megyei Önkormányzat 2016. évi területrendezési tevékenységéről

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a „Tájékoztató a Veszprém Megyei Önkormányzat 2016. évi területrendezési tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A közgyűlés „Tájékoztató a Veszprém Megyei Önkormányzat 2016. évi területrendezési tevékenységéről” szóló dokumentumot elfogadja.
- 2) A közgyűlés felkéri elnökét, hogy a határozatot és a tájékoztatót küldje meg a területrendezésért felelős miniszter részére.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Polgárdy Imre, a megyei közgyűlés elnöke

Polgárdy Imre s.k.
megyei közgyűlés elnöke

Dr. Imre László s.k.
megyei jegyző

A kiadmány hitelül:

T Á J É K O Z T A T Ó

a Veszprém Megyei Önkormányzat

2016. évi

területrendezési tevékenységéről

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdése alapján 2012. január 1-jétől a megyei önkormányzatok területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs látnak el.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. feladatokat évi XXI. törvény (továbbiakban Tft) 14. § (5) bekezdése előírja (hatályos 2016 júniusáig), hogy:

A megyei önkormányzat és a térségi fejlesztési tanács az e törvényben meghatározott területfejlesztési feladataival összefüggésben végzett munkájáról évente tájékoztatja a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős minisztert, valamint a területrendezési feladataival összefüggésben a területrendezésért felelős minisztert.

A törvényben a megyei önkormányzat részére meghatározott területrendezési feladatkörök egy része 2016-ben valós feladatként jelentkezett, melyekkel összefüggésben végzett tevékenységet az alábbi táblázat tartalmazza:

Területrendezési feladatkörök Tft 12. § alapján	A feladatokkal összefüggésben végzett megyei önkormányzati tevékenység
Az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a megye területrendezési tervét, amely nem terjed ki kiemelt térségek (Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területére. {(1) a)}	Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban OTtT) 31/A. § (1) bekezdése előírja, hogy a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig az OTtT törvénnyel összhangba kell hozni. A Magyarország 2015. évi Központi költségvetéséről szóló törvény 3. számú melléklet I./7. pontja alapján a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása cím felhasználására megjelent pályázaton a Veszprém Megyei Önkormányzat a Veszprém Megye Területrendezési Terv módosítás – előkészítő és javaslattevő fázis – elkészítésére a 8.890. eFt támogatásban részesült. A megyei területrendezési terv módosítás elkészítésére a tervező szervezet ajánlattételi eljárás lefolytatásával került kiválasztásra. A megbízási szerződés aláírásra 2015. november 6.-án történt meg, 2016. március 21. teljesítési határidővel.

	Az OTrT 2014. január 1-jével hatályba lépett módosításai igen jelentős változásokat tartalmaztak, amelyek következtében a 2011-ben jóváhagyott megyei területrendezési terv jelentős részei érvényüket veszítették. Az OTrT térségi területfelhasználási kategóriáinak lehatárolásait a megyei tervnek kell pontosítania a területrendezési terv módosításakor. Számos korábbi övezet az OTrT módosítás során megszűnt, vagy tartalmában, lehatárolásában jelentősen módosult. Sok esetben az OTrT mellékletében szereplő lehatárolás éles ellentétben áll a megyei terv övezeti lehatárolásával. A megyei terv módosításának alapvető célja az érvényben lévő Veszprém Megye Területrendezési Terv összhangjának megteremtése a jelenleg hatályos OTrT-vel, valamint a megyei területrendezési terv jóváhagyása óta bekövetkezett jogszabályi változásoknak való megfeleltetés. Célja továbbá, hogy meghatározza a megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve az erőforrások védelmére. A megyei területrendezési terv módosítás nem terjedt ki az OTrT szerinti ajánlott megyei övezetek kijelölésére és lehatárolására. A munkaközi tervdokumentáció települési önkormányzatokkal történő egyeztetésére négy időpontban került sor, járási csoportosításban. A tervező egyfázisú tervkészítés keretében elkészítette a Veszprém Megye Területrendezési Terve módosítás javaslattevő tervének egyeztetési dokumentációját. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 15/2016. (III. 9.) MÖK határozat szerint Veszprém Megye Területrendezési Terve módosítás javaslattevő tervdokumentációját és környezeti értékelését az egyeztetési eljárás lefolytatására alkalmasnak ítélte. A javaslattevő tervdokumentáció és környezeti vizsgálat széleskörű egyeztetését 2016. április 20. kezdettel nyitottunk meg és a jogszabályban előírt két hónapos véleményalkotási időszakra tekintettel, a véleményadásra 2016. június 20. határnapot jelöltük meg. A beérkezett véleményeket összegeztük és a dokumentációt készítő tervezőnek megküldtük. A jelentős számú észrevétel áttekintése után egyes véleményezőknél, nevezetesen a
--	---

	Miniszterelnökségen, Földművelésügyi Minisztériumban a tervezőkkel együtt egyeztetést folytattunk. Megemlítendő még a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságán, valamint az állami főépítési feladatokat ellátó Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályán folytatott szakmai megbeszélések. Mind a 4 esetben konstruktív légkörű, szakmai alapokon nyugvó tárgyalás zajlott le. Az egyeztetéseket követően, az ott elhangzottak figyelembe vételével, a beérkezett észrevételekre elkészültek a tervezői válaszok. A vélemények minél szélesebb körű figyelembevételére törekedtünk, ennek ellenére továbbra maradt olyan észrevételek, melyekről egyezés nem született. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 62/2016. (IX. 29.) MÖK határozatban állást foglalta beérkezett véleményekkel kapcsolatban és azon tartalmi kérdésekkel kapcsolatban, amelyekben nem alakult ki egyetértés részletesen indokolt ellenvéleményeket fogadott el. A Veszprém Megye Területrendezési Terv módosításának befejezéséhez – a jóváhagyási tervfázisa – elkészítésére - további költségvetési fedezet szükséges.
Előzetesen véleményezi az országos, valamint a területét érintő területrendezési terveket {{(1) b}}	Az Országos Területrendezési Terv, illetve a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének előzetes véleményezésére 2016-ban nem érkezett megkeresés.
A tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről. {{(1) d}}	A megyei területrendezési terv felülvizsgálatának megindításakor figyelembe vettük a települések által elfogadott településszerkezeti terveket, melyek az adott település fejlesztési céljainak figyelembevételével kerültek megfogalmazásra és elfogadásra. E települési területi jövőképek összességének az országos és térségi elemekkel való összehangolása biztosítja, hogy a megyei területrendezési terv szintetizálja az országos, a térségi és a helyi érdekeket. A települések településszerkezeti terveinek változtatását folyamatosan figyelemmel kísérjük és hatályba lépő módosulásokat a digitális tervtárunkban nyilvántartjuk. A Közgyűlés által egyeztetési eljárásra alkalmasnak minősített Veszprém Megye Területrendezési Terv módosítás

	egyeztetési dokumentáció és a környezeti értékelés anyaga 2016. április elejétől megtekinthető és letölthető a megyei önkormányzat honlapjáról (www.veszpremmegye.hu) Területrendezés oldalon, Rendezési terv módosítása menüpont alatt. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke 2016. április 11-én kelt levelében értesítette a jogszabályban előírt véleményezőket, így különösen az érintett államigazgatási szerveket, a szomszédos megyéket, és megyénk települési önkormányzatait a 2016. április 20. napjával meginduló véleményezési eljárásról. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke 2016. április 11-én kelt levelében kereste meg a az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs rendszer üzemeltetőjét, hogy a megyei területrendezési terv módosításának javaslattevő dokumentációját és a kapcsolódó környezeti értékelését társadalmi egyeztetés céljából 2016. április 20. kezdőnappal tegye közzé a TeIR-ben. A megye lakosságát és civil szervezeteit megyei lapban (Napló, 2016. április 15.) közzétett közleményben és a megyei önkormányzat honlapján tájékoztattuk a tervezési folyamatról, az aktuális dokumentumokról és a véleményadás lehetőségéről. A terv társadalmasítását segítő, 2016. április 20. és június 20. között a terv kivonatos anyaga kifüggesztésre került a Megyeháza előterében, valamint a tervdokumentáció nyomtatott példányát munkaidőben meg lehetett tekinteni a Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal Főépítési, Területfejlesztési és Területrendezési Irodáján. Veszprém Megye Területrendezési Tervének egyik legfontosabb célkitűzése a területfejlesztési elhatározások szolgálata a területrendezés és a szabályozás eszközeivel, a fejlesztési programok megvalósításához pedig a térbeli összehangolás lehetőségének megteremtése.
Koordinációs feladatok <i>Tft 13. § alapján</i>	
Koncepcionálisan összehangolja települései településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési	2016-ban újabb két település Herend és Tihany esetén került sor az egységes módszertan alapján elkészült ITS-ek megyei önkormányzat általi véleményezésére. A véleményezés során vizsgálatra került a megyei területfejlesztési koncepcióhoz, ill. programhoz, valamint a megyei területrendezési tervhez

stratégiája, valamint településrendezési eszközei kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében. {(3)}	történő illeszkedés. A véleményezett ITS összhangban voltak a hatályos megyei dokumentációkkal. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program eddig megjelent pályázati felhívásaira tekintettel a városok a 2015-ben elfogadott ITS-ek pontosítását kiegészítését kezdeményezték. A tervezett változtatások és kiegészítések a megjelent TOP felhívásokra figyelemmel, a benyújtandó támogatási pályázatok alátámasztására irányultak. Az ITS-ek 2016 évi módosítások szintén összhangban voltak a hatályos megyei dokumentációkkal.
Előzetesen véleményezi a megye települései településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját, valamint településrendezési eszközeit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében. {(4)}	A településfejlesztési koncepciók a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük elősegítéséről a megyei önkormányzat a települési önkormányzatok megkeresését követően a dokumentációk véleményezésének eszközével gondoskodik. 2016-ban 2 település településfejlesztési koncepciójának véleményezése került sor. A városok és községek településfejlesztési koncepcióiban foglalt fejlesztési alapelvek, jövőképek, átfogó fejlesztési célok illeszkedtek és a megyei területfejlesztési koncepcióban rögzített elhatározásokhoz.
Véleményezi települései településrendezési eszközeit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében {(5)}	A településrendezési terveknek a megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról a megyei önkormányzat a településrendezési tervek véleményezésének eszközével gondoskodik. A településrendezési tervek többlépcsős véleményezési eljárását a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet határozza meg, eszerint csak a településszerkezeti tervet kell a megyei önkormányzattal véleményezni, de minden esetben az egész terv is áttekintésre kerül. Veszprém megye Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén lévő települések településrendezési eszközeiben is – ott a Balaton-törvénnyel elfogadott területrendezési terv a hatályos – véleményezésre érvényt kívánunk szerezni a megyei célkitűzéseknek. 2016-ban 85 település településrendezési eszközeinek többlépcsős módosításának véleményezésére került sor. Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott információ száma 37 db. A tájékoztató levelekben felhívtuk a települési

	önkormányzatok figyelmét a Veszprém Megye Területrendezési Tervére és az abban foglalt ajánlásokra is. A véleményezési szakaszban adott állásfoglalások száma 54 db. Egyeztető tárgyalásokkal kapcsolatos intézkedések száma 4 db. A településrendezési eszközökkel kapcsolatos eltérő főépítési véleményekről minden esetben sikerül kompromisszumot kötni a polgármesterek által összehívott egyeztető tárgyalásokon. A települési önkormányzatok 54 db elfogadott településrendezési eszközt küldtek meg a megyei önkormányzat részére. A településrendezési eszközök összhangjának megteremtésére összeessen 158 db intézkedés történt.
A megyei területrendezési terv településrendezési eszközökben történő érvényesülése.	A területrendezési tervek határozzák meg egy adott terület (ország, megye, kiemelt térség) egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A megye területrendezési feladata a megyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása a települési tervek véleményezése során. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a terv elhatározásai bekerültek a településtervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába, nagyrészt elfogadják a terv alapján adott javaslatokat. A településrendezési tervek segítik, a települések fejlesztési elképzeléseit, valamint követik a megyei területrendezési terv alakulását, fejlődését, változását. Veszprém megye településeinek rendezési tervi ellátottsága jónak mondható. A kis és aprófalvak rendezési tervei, többnyire a 2000-es évek elején készültek és nem követték a magasabb rendű területrendezési tervekben foglalt változásokat.

Veszprém, 2017. február 1.

Polgárdy Imre
a megyei közgyűlés elnöke