

2009 NOV 06.

OK 16 - 10k / 2009

	SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. 8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8. Tel./fax: 06/87 510-953, 411-954 e-mail: info@szlbau.hu	 
---	---	--

lfi
korlof
esken

MEGRENDELŐ:

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

**SZERZŐDÉSI
DOKUMENTÁCIÓ**

VÁLLALKOZÁS TÁRGYA:

**„KOZMUTZA FLÓRA ÓVODA, ÁLTALÁNOS ISKOLA
KÉSZSÉGFEJLESZTŐ SPECIÁLIS SZAKISKOLA
ÉS KOLLÉGIUM ÁTALAKÍTÁSA,
ÚJ ÉPÜLETSZÁRNY ÉPÍTÉSE” (K.É. - 18692/2009)**

VÁLLALKOZÓ:

SZ-L BAU ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

8300 TAPOLCA, GYULAKESZI U. 8.

Tapolca, 2009. október 28.

sh sh



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Veszprém Megyei Önkormányzat
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
Képviseli: Lasztovicza Jenő elnök
Költségvetési törzsszáma: 431956-000
Adószáma: 15431954-2-19
mint **Megrendelő**

másrészről:

SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.
Képviseli: Szencz Lajos ügyvezető igazgató
Céggjegyzék száma: 19-09 505 889
Bankszámlaszáma: 10404041-49535652-52481001
Adószáma: 12656189-2-19
mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a Közép-dunántúli Regionális Operatív Program keretében KDOP-5.1.1/2F-2f-2009-0011 kódszámon támogatott „Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Kollégium átalakítása, új épületszárny építése, akadálymentesítése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalommal a 2./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron és tételes elszámolással.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a műszaki hatósági és használatbavételi eljárások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (organizáció, műhely, provizóriumok) elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges szakhatósági egyeztetések, engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását.

2. Építési helyszín:

Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Kollégium
8200 Veszprém, Tűzér u. 44.

3. Szerződés összege:

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja, átalányáron, és tételes elszámolással:

Átalányár:	307.410.319,- Ft
Tételes elszámolás:	7.579.681,- Ft
Nettó összesen:	314.990.000,- Ft
Áfa (+25%):	78.747.500,- Ft
Bruttó összesen:	393.737.500,- Ft

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti, a vállalkozó a számlát „fordított adózás” jelzéssel állítja ki.



A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A vállalkozási szerződés-tervezetben, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban leírtakat.
- Szakfelügyelettel kapcsolatos költségeket.
- Tervezői művezetések.
- A kivitelezéshez szükséges feltárási munkákat.
- Technológiai berendezések és felszerelések tervezési, engedélyezési, kivitelezési és üzembe helyezési költségeit.
- A minőségellenőrzést.
- Egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbaüzemét.
- Átadási dokumentációk összeállítását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködést.
- Kezelési utasítások összeállítását, kezelésre vonatkozó kioktatást.
- A felvonulási, ellátási és organizációs költségeket.
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét.
- Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket.
- A teljesítés érdekében felmerülő külön díjakat, pótlékokat.
- A kivitelezés időtartama alatt kihelyezendő hirdető- és emléktáblák készítési és elhelyezési díja.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező kiviteli tervdokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott vállalkozási díját.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlati dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult. A közműfejlesztési hozzájárulások költségeit a Megrendelő nem viseli.

3. Szerződés kivitelezési határidői:

A szerződés teljesítésének megkezdése: A szerződés aláírásával egyidejűleg.

Részteljesítési határidő:

2010. június 30.

A részhatáridőre vállalkozónak az új épületszárny átadását biztosítani kell hiány és hibamentes állapotban, használatba vételre alkalmas módon.

A munka befejezési ideje:

2010. augusztus 31.

A szerződés 1. sz. mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni és ez adja az elszámolások alapját.

Vállalkozó a befejezési határidőkhöz viszonyított felróható késedelme esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: **1.000.000,-Ft/nap.**

A kötbér összege a számlából kerül levonásra.

4. Pénzügyi elszámolás:

Ajánlattevő a teljesítéssel arányosan a vállalkozási díjat 4 db rész-számlával, és 1db (vég)számlával érvényesítheti.

Ajánlattevő az 1. részszámlát a nettó vállalkozási díj 20%-os mértékéig jogosult benyújtani a teljesítéssel arányosan, a 2. rész számlát a nettó vállalkozási díj 40%-os mértékéig jogosult benyújtani a teljesítéssel arányosan, a 3. rész számlát a nettó vállalkozási díj 60%-os mértékéig jogosult benyújtani a teljesítéssel arányosan, és a 4. rész számlát a nettó vállalkozási díj 80%-os mértékéig jogosult benyújtani a teljesítéssel arányosan. Ajánlattevő a (vég)számlát a teljesítéssel egyidejűleg nyújthatja be. A számlázási ütemnek a megkötésre kerülő támogatási szerződésben foglaltakkal összhangban kell lennie.

A számlák kifizetése a Kbt. 305.§ (3) bekezdésének megfelelően (EU forrásból támogatott beszerzés) a szerződésszerű teljesítéstől számított legfeljebb 60 napos átutalással teljesíti.

Vállalkozónak a pályázati feltételeknek, és a Megrendelő támogatási szerződésében foglaltaknak megfelelően kell számláit benyújtania (pl.: pályázati kódszám szerepeltetése a számlákon stb.). A benyújtandó számlák pontos tartalmi elemeiről Vállalkozónak egyeztetnie kell Megrendelővel.

Vállalkozó az elvégzett munkákról rész-, és (vég)számlát bocsát ki. A kibocsátás alapja rész-számla esetén a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás, (vég)számla esetén a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Megrendelő a kiállított és leigazolt számla összegét a számla kézhezvételétől számított 60 napon belül Vállalkozó K&H Bank Zrt. banknál vezetett, 10404041-49535652-52481001 számú bankszámlájára átutalja.

Vállalkozó a részére kifizetett előleggel a tényleges teljesítést követően, az utolsó részszámlával egyidejűleg köteles elszámolni.

Teljesítés napja: az átutalás napja.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a jegybanki alapkamat illeti meg.

95 R



Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés az Art. 36/A. §-a hatálya alá esik, így a nettó 200.000,-Ft-ot meghaladó kifizetés esetén a Szállítónak 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolást kell csatolnia, vagy szerepelnie kell a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Vállalkozó a munkák készültségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készültségi fok rögzítésével. A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás) és a támogatási szerződésben szereplő költségvetés, szerinti költségvetési sorok alapján történő megbontásban elkészített számlarészletezővel együtt.

5. Megrendelői kötelezettségek:

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása tételes elszámolással a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárrakkal történik.

Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg 3 pld. kiviteli tervdokumentációt biztosít vállalkozó részére.

A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárrakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell.

Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő Lebonyolítón keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

6. Vállalkozói kötelezettségek:

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az építési engedélyek figyelembevételével kivitelezni és az engedélyekben a hatóságok és szakhatóságok által előírt kikötéseket teljesíteni.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet betartása és a rendelet mellékletei szerinti dokumentálás.

Vállalkozó minden az építési munkák közben keletkező maradék anyagot, vagy hulladékot újrahasznosít, újrafeldolgoz, és környezetkímélő módon kezel és/vagy raktároz, továbbá az erről szóló dokumentumokat Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Megrendelőnek a támogatás elszámolása során a projekt-előrehaladási jelentésekhez csatolnia kell a keletkező hulladékok kezelésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot.

H

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre Vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az ajánlatban felsoroltakon kívül, a Kbt. 304. § (2) bek. alapján csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén foglalkoztatható más 10 %-on felüli alvállalkozó.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (rész-számlák, fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat az engedélyek, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni. Vállalkozó köteles továbbá az ajánlati dokumentáció VII. pontjában rendelkezésére bocsátott arculati útmutató szerint elkészített 1 db hirdetőtáblát, és 1 emléktáblát elhelyezni az építési területen.

A hirdetőtábla kihelyezésének időpontja: a munkaterület átadásával egyidejűleg.

Az emléktábla kihelyezésének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Megrendelő az ideiglenes víz és energia vételi lehetőséget biztosítja a Vállalkozó részére térítés ellenében. A víz- és energiavételezési helyen Vállalkozó köteles almérőt beépíteni. Az almérő kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt (minimum 48 órával), amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni (építési engedélyenként egy-egy naplót).

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogokat nem érvényesíthet.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. Vállalkozó a helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átadás-) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt a Megrendelő részére. A vonalas létesítmények geodéziai beméréséről, alaptérképekhez adatszolgáltatásról Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó köteles a beruházással összefüggő, megrendelő által kijelölt társkivitelezőt a munkaterületen eltérni (pl.: belsőépítészeti, berendezések, mobília stb.).

7. Lebonyolító feladatai:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint Lebonyolítót megbízni.

Lebonyolító kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

8. Minőségi követelmények:

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.



9. Biztosítások:

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljeskörű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

10. A létesítmény átadás-átvétele:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatok és vizsgálati eredmények.
- c) Geodéziai bemérések dokumentumai, alaptérképekhez adatszolgáltatás.
- d) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- f) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával és sikeres próbaüzem befejezésével zárul.

4

11. Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

*Dr. Zsédényi Imre főjegyző
Csajka Györgyné beruházási, közbeszerzési és vagyongazdálkodási irodavezető
Mányó János műszaki referens*

Lebonyolító részéről:

Kis Szabolcs vállalkozási igazgató

Vállalkozó részéről:

*Szencz Lajos ügyvezető igazgató
Gorzsás Ferenc műszaki igazgató*

jogosult eljárni.

12. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 3 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összegű jótéjesítési biztosítékot köteles biztosítani a szerződéskötéssel egyidejűleg a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásáig melyből a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összeg jótállási biztosítékká válik a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a jótállás időtartamára (3 év), mely bankgaranciával kiváltható. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.

Vállalkozónak a fenti biztosítékokat a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania.

21

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében - a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

13. A szerződésszegés következményei:

A Vállalkozónak felróható késedelem esetén:

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítési késedelmének esetére a késedelem minden naptári napja után 1.000.000,- Ft/nap késedelmi kötbért megfizetni.

Részteljesítés után: 1.000.000,-Ft/nap késedelmi kötbért megfizetni.

A Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulás esetén:

A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén a Vállalkozó kárálatányként 80.000.000,-Ft-ot kitevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, és tartozik megtéríteni a Megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a Megrendelőt visszatartási jog illeti meg a Vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire, és zálogjog illeti meg az építési helyen található vagyontárgyaira.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki ütemtervhez képest 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből az esedékessé vált meghiúsulási kötbért, valamint a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvevését követően. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

14. Egyéb rendelkezések:

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.



15. Jogviták rendezése:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

16. Szerződéshez tartozó dokumentumok:


- 1.sz. melléklet : Műszaki ütemterv
- 2.sz. melléklet : Pénzügyi ütemterv


A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

A szerződés alapdokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az 1992. évi XXXVIII. tv. 15/A.§-ban foglaltak szerint Megrendelő a fenti jogszabályban meghatározott, a szerződéssel kapcsolatos adatokat a honlapján (www.veszpremmegye.hu) közzéteszi.

Veszprém, 2009. október 28.


Megrendelő
Megyei Közgyűlés elnöke


Vállalkozó
Önkormányzat főjegyzője
1. Veszprém

SZ-L Béta Kft.
8300 Tapolca Gyulakeszi út 8.
Tel./fax: 06-87411954
Adószám: 139219
Számlaszám: 11335652-52481001

Ellenjegyezte:

Veszprém Megyei Önkormányzat Hivatala
Jogtanácsosa

Veszprém, 2009. október 28.



MŰSZAKI ÜTEMTERV

Építendő: Veszprém Megyei Önkormányzat		Baruhatós: Kozmuczka Flóra Óvoda, Általános Iskola Készítéj[el]eszűt Speciális Szakiskola és Kollégium átálalmása, új építteliszárm	
Építéssé, akadálymentesítéssé		Építéssé, akadálymentesítéssé	
Munkaterv, feladat megnevezése		Munkaterv, feladat megnevezése	
I. ÜTEM	Munkaterv feladat megnevezése	1	2
	1. Munkaterv feladat megnevezése	3	4
	2. Munkaterv feladat megnevezése	5	6
	3. Munkaterv feladat megnevezése	7	8
	4. Munkaterv feladat megnevezése	9	10
	5. Munkaterv feladat megnevezése	11	12
	6. Munkaterv feladat megnevezése	13	14
	7. Munkaterv feladat megnevezése	15	16
	8. Munkaterv feladat megnevezése	17	18
	9. Munkaterv feladat megnevezése	19	20
II. ÜTEM	Munkaterv feladat megnevezése	21	22
	1. Munkaterv feladat megnevezése	23	24
	2. Munkaterv feladat megnevezése	25	26
	3. Munkaterv feladat megnevezése	27	28
	4. Munkaterv feladat megnevezése	29	30
	5. Munkaterv feladat megnevezése	31	32
	6. Munkaterv feladat megnevezése	33	34
	7. Munkaterv feladat megnevezése	35	36
	8. Munkaterv feladat megnevezése	37	38
	9. Munkaterv feladat megnevezése	39	40
III. ÜTEM	Munkaterv feladat megnevezése	41	42
	1. Munkaterv feladat megnevezése	43	44
	2. Munkaterv feladat megnevezése	45	46
	3. Munkaterv feladat megnevezése	47	48
	4. Munkaterv feladat megnevezése	49	50
	5. Munkaterv feladat megnevezése	51	52
	6. Munkaterv feladat megnevezése	53	54
	7. Munkaterv feladat megnevezése	55	56
	8. Munkaterv feladat megnevezése	57	58
	9. Munkaterv feladat megnevezése	59	60

Tapolca, 2009. október 15.

Szent Lajos 8300 Tapolca, Udványos ut. 8.
 Gyvezető igazgató Tel./fax: 06-87/411-954
 126551862-19



SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.

8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8.
Tel./fax: 06/87 510-953, 411-954
e-mail: info@szlba.hu

ISO 9001



SZ-L BAU KFT.

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Veszprém Megyei Önkormányzat

Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Kollégium
Atalakítása, új épületszárny építése, akadálymentesítése

Teljesítési ütem Műszaki tartalommal	Vállalási ár (nettó Ft)	Teljesítési határidő
1. részszámla Új épületrész: - Felvonulás, organizációs feladatok elkészülte - Alapozási munkák elkészülte (földmunkák, alapozás, szereiőbeton, fsz. pillérek elhelyezése) Meglévő épületrész: - Homlokzati nyílászárók cseréje (1. ütem-előzetes egyeztetés szerint) - Gépészeti és villamos rendszerek szerelése (1. ütem-előzetes egyeztetés szerint)	61.482.064,-Ft Nettó vállalkozási díj 20%-a.	2009. december 30.
2. részszámla Új épületrész: - Földszinti szerkezetépítési munkák elkészülte - Emeleti szerkezetépítési munkák elkészülte - Csapadékvíz elleni szigetelés elkészülte - Belső válaszfalazási munkák elkészülte Meglévő épületrész: - Homlokzati nyílászárók cseréje (2. ütem-előzetes egyeztetés szerint) - Gépészeti és villamos rendszerek szerelése (2. ütem-előzetes egyeztetés szerint)	61.482.064,-Ft Nettó vállalkozási díj 40%-a.	2010. március 31.

<p>3. részszámla Új épületrész:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gépészeti és villamos alapszerelés elkészülte - Belső vakolási és vakolatjavítási munkák elkészülte - Belső aljzatosági munkák 50% készültségben (szigetelések, aljzatbeton) - Homlokzati nyílászáró szerkezetek elhelyezése - Belső aljzatosági munkák elkészülte (szigetelések, aljzatbeton) - Hídegburkolási munkák 50% készültségben - Belső nyílászárók tok szerkezetének lehelyezése <p>Meglévő épületrész:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Homlokzati nyílászárók cseréje (3. ütem-előzetes egyeztetés szerint) - Gépészeti és villamos rendszerek szerelése (3. ütem-előzetes egyeztetés szerint) - Külső homlokzat készítése (1. ütem-előzetes egyeztetés szerint) - Belső átalakítási és felújítási munkák (1. ütem-előzetes egyeztetés szerint) - Csatlakozó külső rámpák készítése (1. ütem-előzetes egyeztetés szerint) - Külső új parkoló szakasz kialakítása (tavaszi szünet időszakában) 	<p>61.482.064,-Ft Nettó vállalkozási díj 60%-a.</p>	<p>2010. május 21.</p>
<p>4. részszámla Új épületrész:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az épületrész átadása Megrendelő részére hiány és hibamentes állapotban <p>Meglévő épületrész:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Külső homlokzat készítése (2. ütem-előzetes egyeztetés szerint) - Csatlakozó külső rámpák készítése (2. ütem-előzetes egyeztetés szerint) 	<p>61.482.064,-Ft Nettó vállalkozási díj 80%-a.</p>	<p>2010. június 30.</p>
<p>Végyszámla Hátralévő munkák elkészülte és a munkák sikeres műszaki átadás-átvételének lebonyolítása.</p>	<p>61.482.063,-Ft</p>	<p>2010. augusztus 31.</p>
<p>Mindösszesen nettó: (tartalékkeret nélküli összeg)</p>	<p>307.410.319,-Ft</p>	<p>-</p>

A számlák a megadott munkák műszaki ellenőr által leigazolt teljesítését követően kerülnek kiállításra, az ütemtervnek és a Vállalkozási szerződésnek megfelelően!

Tapolca, 2009. október 15.


Szencz Lajos
ügyvezető igazgató