

2011. Máj. 18.

HEF tv.
Gard. tv. ✓

Szám: 04/233-24/2011.

Epítés
mon-lop
közben

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Veszprém Megyei Önkormányzat
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
Képviseli: Lasztovicza Jenő elnök,
Bankszámla száma: 11748007-15431954-10970007
Adószáma: 15431954-2-19
mint **Megrendelő**

másrészről:

MIN-TECH Kft.
8200 Veszprém, Hársfa utca 25.
Képviseli: Cziráki Zsolt
Cégjegyzék száma: 19-09-508451
Bankszámlaszáma: 73900085-11060888
Adószáma: 13578491-2-19
mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a TIOP-1.2.2-09/1-2010-0030 kódszámú projektben támogatott „A Laczkó Dezső Múzeum tanulmányi raktárának kialakítása, iskolabarát fejlesztés – Építési munkák” tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalmat a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni munkavégzéshez szükséges tervek elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges hozzájárulások biztosítását.

2. Teljesítés helyszíne:

8200 Veszprém, Török Ignác u. 5. hrsz.: 3018/16

3. Szerződés összege:

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja átalányáron:

Nettó összesen:

40.257.484,- Ft

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti, a Vállalkozó a számlát „fordított adózás” jelzéssel állítja ki.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen

Psz

szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A vállalkozási szerződésben, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban leírtakat.
- Technológiai berendezések és felszerelések tervezési, engedélyezési, kivitelezési és üzembe helyezési költségeit.
- A minőség ellenőrzést.
- Egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbaüzemét.
- Átadási dokumentációk összeállítását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködést.
- Kezelési utasítások összeállítását, kezelésre vonatkozó kioktatást.
- A felvonulási, ellátási és organizációs költségeket.
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét.
- Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket.
- A teljesítés érdekében felmerülő külön díjakat, pótlékokat.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező műszaki tervdokumentációban szereplő munkarészek tételes árazásával támasztotta alá a 3. pontban meghatározott vállalkozási díját.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlati dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a megvalósítás során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása tételes elszámolással történik.

A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. A Vállalkozó viseli az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak.

4. *Szerződés kivitelezési határidői:*

Munkaterület átadás:

Szerződéskötéssel egyidejűleg.

Teljesítési határidő:

2011. október 21.

A szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki ütemterv szerint kell a munkavégzést folytatni és ez adja az elszámolások alapját.

5. *Pénzügyi elszámolás:*

Vállalkozó a teljesítéssel arányosan a vállalkozási díjat az igazolt teljesítéseket követően 1 db részszámlával és 1 db (vég)számlával érvényesítheti a 2. számú mellékletben szereplő pénzügyi ütemterv szerint.

Vállalkozó a részszámlát a nettó vállalkozási díj 50%-os mértékéig jogosult benyújtani a teljesítéssel arányosan. Vállalkozó a (vég)számlát a teljesítéssel egyidejűleg nyújthatja be.

A számlák kifizetése a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján történik a teljesítésigazolást követően.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőnek a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

Előleg nyújtására nincs lehetőség.

Vállalkozónak a pályázati feltételeknek, és a Megrendelő támogatási szerződésében foglaltaknak megfelelően kell számláit benyújtania (pl.: pályázati kódszám szerepeltetése a számlákon stb.). A benyújtandó számlák pontos tartalmi elemeiről Vállalkozónak egyeztetnie kell Megrendelővel.

Megrendelő a kiállított és leigazolt számla összegét a Vállalkozó Zirci Takarékszövetkezet banknál vezetett, 73900085-11060888 számú bankszámlájára utalja át 30 napon belül.

Teljesítés napja: az átutalás napja.

Vállalkozó a munkák készültségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkarészenkénti elkülönítésben, a százalékos készültségi fok rögzítésével. A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő 5 munkanapon belül elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnal (teljesítésigazolás) és a támogatási szerződésben szereplő költségvetés, szerinti költségvetési sorok alapján történő megbontásban elkészített számlarészletezővel együtt.

6. *Megrendelői kötelezettségek:*

Megrendelő nyilatkozik, a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével a szerződés 5. pontja szerinti formában rendelkezik.

Megrendelő köteles 1 pld kiviteli tervdokumentációt biztosítani a Vállalkozónak térítésmentesen.

Megrendelő biztosítani tudja Vállalkozó számára az áram- és vízvételi lehetőséget, az ezzel kapcsolatban keletkező költségek elszámolása utólag, a munkavégzés befejezésekor, a tényleges fogyasztás alapján történik az üzemeltető Veszprém Megyei Múzeumi Igazgatóság és a Vállalkozó között.

Megrendelő az ideiglenes víz és energia vételi lehetőséget biztosítja a Vállalkozó részére térítés ellenében. A víz- és energiavételezési helyen Vállalkozó köteles almérőt beépíteni. Az almérő kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni.

Vállalkozó köteles a beruházás részét nem képező, de azzal összefüggő munka esetén, Megrendelő által kijelölt társkivitelezőt a munkaterületen eltűrni.

8. *Alvállalkozók foglalkoztatása:*

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megjelölt alvállalkozóin kívüli alvállalkozót kizárólag Megrendelő egyetértésével vehet igénybe. A teljesítésben 10% feletti alvállalkozóként csak olyan személy, illetve szervezet vehet részt, akit/amelyet a Vállalkozó az ajánlatában megjelölt és szerepel az eljárás eredményéről közzétett tájékoztatóban.

Vállalkozó ajánlatában nem nevesített, a szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül résztvevő, 10% feletti alvállalkozót.

9. *Műszaki ellenőr feladatai:*

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.

Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

10. *Minőségi követelmények:*

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

11. Biztosítások:

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljeskörű biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától az átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől az átadás lezárásáig.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

12. A létesítmény átadás-átvétele:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készre jelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás-átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatok és vizsgálati eredmények.
- Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
- Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó a tevékenységéből eredő, az üzembe helyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával és sikeres próbaüzem befejezésével zárul.

13. Megrendelő és Vállalkozó képviselők:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Lasztovicza Jenő elnök

Vállalkozó részéről:*Cziráki Zsolt ügyvezető***jogosult eljárni.****14. Jótállási és szavatossági feltételek:**

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 10. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított, 12 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot köteles biztosítani a szerződéskötéssel egyidejűleg a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásáig, melyből a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összeg jótállási biztosítékká válik a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a jótállás időtartamára. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.

Vállalkozónak a fenti biztosítékokat a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételt felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

15. A szerződésszegés következményei:

A Vállalkozónak felróható késedelem esetén:

Vállalkozó a befejezési határidőkhöz viszonyított felróható késedelme esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke: 200.000,-Ft/nap.

A kötbér összege a számlából kerül levonásra.

16. Egyéb rendelkezések:

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni az ajánlata szerinti feltételekkel.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

17. Jogviták rendezése:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

18. Szerződéshez tartozó dokumentumok:

- 1.sz. melléklet : Műszaki ütemterv
- 2.sz. melléklet : Pénzügyi ütemterv

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

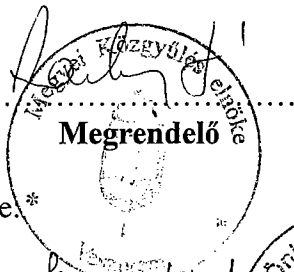
Veszprém, 2011. május 16.

MIN-TEKINTETÉSE

8200 Veszprém, Hársfa u. 25.
Adószám: 13578491-2-19
Bsz.: 71900085-11060888
Cg.sz.: 19-09-306451

Vállalkozó

Ellenjegyezte.*



Horváth Mária
aljegyző



A kötelezettségvállalással egyetérttek:



Handwritten signature at the bottom left of the page.

Megrendelő a szerződés szerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

7. Vállalkozói kötelezettségek:

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkát a hatósági engedélyek figyelembevételével kivitelezni és az engedélyekben a hatóságok és szakhatóságok által előírt kikötéseket teljesíteni.

Vállalkozó minden az építési munkák közben keletkező maradék anyagot, vagy hulladékot újrahasznosít, újrafeldolgoz, és környezetkímélő módon kezel és/vagy raktároz, továbbá az erről szóló dokumentumokat Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Megrendelőnek a támogatás elszámolása során a projekt-előrehaladási jelentésekhez csatolnia kell a keletkező hulladékok kezelésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot. Vállalkozónak az összes bontási anyaggal el kell számolni a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint, a vagyon- és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kezelés mellett. Ajánlattevőnek az összes keletkezett hulladék kezelésére vonatkozó dokumentumot legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig át kell adnia.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az ajánlatban felsoroltakon kívül, a Kbt. 304. § (2) bek. alapján csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén foglalkoztatható más 10 %-on felüli alvállalkozó.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (rész-számlák, fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrért értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt (minimum 48 órával), amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának. Amennyiben Megrendelő műszaki ellenőre az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni Vállalkozó költségére.

Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogokat nem érvényesíthet.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

Műszaki ütemterv

	Május			Június				Július				Augusztus				Szeptember				Október				November	
	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.
Meglévő épületrész																									
Zsaluzás és állványozás																									
Irtás, föld- és sziklamunka																									
Helyszíni beton és vasbeton munkák																									
Falazás és egyéb kőműves munkák																									
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése																									
Ácsmunka																									
Vakolás és rabilolás																									
Szárazépítés																									
Tetőfedés																									
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése																									
Bádogozás																									
Asztaloszerkezetek elhelyezése																									
Lakatosszerkezetek elhelyezése																									
Felületképzés																									
Szigetelés																									
Új épületrész																									
Dúcolás, földpartmegtámasztás																									
Zsaluzás és állványozás																									
Költségtérítések																									
Irtás, föld- és sziklamunka																									
Síkalapozás																									
Helyszíni beton és vasbeton munkák																									
Előregyártott épületszerkezeti elem																									
Falazás és egyéb kőműves munkák																									
Ácsmunka																									
Vakolás és rabilolás																									
Szárazépítés																									
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése																									
Bádogozás																									
Lakatosszerkezetek elhelyezése																									
Felületképzés																									
Szigetelés																									
Kőburkolat készítése																									
Elektromos munkák																									
Épületgépészet - Fűtés																									
Épületgépészet - Szellőzés																									
Épületgépészet - Víz-Csatorna																									
Épületgépészet - Külső közmű																									

Pénzügyi ütemterv

1. részszámla benyújtása 50 %-os teljesítésnél a vállalkozási díj 50 %-áról.
2. végszámla benyújtása 100 %-os teljesítésnél a vállalkozási díj maradék 50 %-áról

MIN-TECH

8200 Veszprém, Hársfa ut. 25.
 Adószám: 13578491-2-19
 Bsz.: 73900085-11060888
 Cg.sz.: 19-09-508451

2.

