

Köszönöm.
hívólap

2008.01.11.

TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A Közbeszerzések Tanácsa
(Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma

.....
KÉ nyilvántartási szám

1. a) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe: Veszprém Megyei Önkormányzat
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
- b) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe: Európai Építő Rt. (1087 Budapest, Kerepesi út 27/a. változás után: 1107 Budapest, Fertő u. 1/D., konzorcium vezető), Royal Bau Építőipari Kivitelező Rt. 1051 Budapest, Nádor u. 36.;
2. a) A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés meghatározása: Dákai Batthyány Ilona Fogyatékosok Otthona rekonstrukciója és egyéb építési munkái.
b) A szerződéskötés időpontja: 2006.05.17.
c) A közbeszerzés tárgya és mennyisége, az ellenszolgáltatás: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 420/0166/13/2004. számon kiadott jogerős határozatában foglalt műszaki tartalom (műemléki törzsszám: 5043), valamint a SYSTEM 4 Stúdió Kft. által kiadott kiviteli tervek tartalma alapján, a vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelelően: a volt Batthyány kastélyépület fejlesztéses rekonstrukciója; a meglévő 48 férőhelyes gondozási épületre lapostető helyett magastető kialakítása; új 50 férőhelyes munkacsarnok építése; új 70 férőhelyes gondozási épület építése a tervek szerinti infrastruktúra- és környezet kialakítással együtt.
Ellenszolgáltatás : 583.284.868.- Ft + 20% ÁFA
d) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: 2007.09.30.
3. a) A lefolytatott közbeszerzési eljárás fajtája: nyílt eljárás a Kbt. VI. fejezete szerint.
b) A közbeszerzési eljárásban az ajánlatok bírálati szempontja: ajánlati ár (buttó összegben kifejezve);meghiúsulási kötbér (Ft); késedelmi kötbér (Ft/nap); jótállási idő (hó); jótállási biztosíték (garancia) mértéke (Ft); jóteljesítési biztosíték (garancia) mértéke (Ft); organizáció kidolgozottsága.
c)* Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének napja: KÉ 2299/2006.; 2006.02.15.
d)* Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja: -

e)* Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre és közzétételének napja: KÉ 11468/2006.; 2006.06.21.

4. a) A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt: igen

b) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

-, 5. A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke:

Nettó ajánlati ár: 583.284.868.-Ft

Áfa 20 %: 116.656.974.-Ft

Bruttó ajánlati ár: 699.941.842.-Ft

azaz:

Hatszázkilencvenkilencmillió-kilencszáznegyvenegyezer-nyolcszáznegyvenkettő forint”

Módosítás: A szerződés 5. pontjában a szerződésben foglalt munkák ellenértéke az alábbiak szerint módosul:

Nettó ajánlati ár: 658.284.868.-Ft

Áfa 20 %: 131.656.974.-Ft

Bruttó ajánlati ár: 789.941.842.-Ft

azaz:

Hétszáznyolcvankilencmillió-kilencszáznegyvenegyezer-nyolcszáznegyvenkettő forint

-, 5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a részszámlák., illetve a végszámla összege a következő: I. részszámla: 142.500.000.- Ft- + 20% ÁFA (a kivitelezés készültségének 25%-ánál)- teljesült; II. részszámla: 142.500.000.- Ft + 20% ÁFA (a kivitelezés készültségének 50%-ánál)-teljesült; III. részszámla: 130.000.000.- Ft + 20% ÁFA (a kivitelezés készültségének 73 %-ánál)- teljesült; IV. részszámla: 41.000.000.- Ft-teljesült; V. részszámla: 16.666.667.-Ft; végszámla: 98.223.212.- Ft + 20% ÁFA”

Módosítás: „ 5.1. I. II. III. IV. V. sz. részszámla teljesült; VI. sz. részszámla 34.000.000.- Ft + 20% ÁFA; VII. sz. részszámla 48.000.000.- Ft + 20% ÁFA; VIII. sz. részszámla 44.000.000.- Ft + 20% ÁFA. Végszámla: 47.223.212.-Ft + 20% ÁFA.

-, 6. pont:

1. kivitelezési részhatáridő (70 fős gondozotti, 50 fős foglalkoztatói épület):2007.január 7.

2. kivitelezési részhatáridő (48 fh-es gondozotti épület): 2007. május 13.

3. kivitelezési részhatáridő (kastélyépület): 2007. december 15.

A szerződés teljesítési határideje: 2007. december 15.

A szerződés teljesítése a kivitelezési és számlázási ütemterv szerint történik, amely a szerződés 1. sz. mellékletét képezi. A vállalkozót a véghatáridő elmulasztása esetén terheli kötbérfizetési kötelezettség.”

Módosítás: A vállalkozási szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. kivitelezési részhatáridő (70 fős gondozotti, 50 fős foglalkoztatói épület):teljesült

2. kivitelezési részhatáridő (48 fh-es gondozotti épület): teljesült

3. kivitelezési részhatáridő (kastélyépület): 2008.05.31.

A szerződés teljesítési határideje: 2008.05.31.

A szerződés teljesítése a módosított számlázási és kivitelezési ütemterv szerint történik, amely a szerződés 1. és 2. sz. mellékletét képezi.

Vállalkozót a véghatáridő elmulasztása esetén terheli kötbérfizetési kötelezettség.

c) A módosítás indoka:

A rekonstrukció egy működő intézményben valósul meg. A szerződés megkötését megelőzően feltárással járó kutatások elvégzésére csak szűk körben nyílt lehetőség. A teljes (belső) feltárás csak az ápoltak kiköltöztetése után vált lehetségessé. A feltárás során derült ki, hogy a műemlék épület belső szintje 16 cm-rel van mélyebben az eredetileg tervezettnél. A Műemlékvédelmi Hatóság előírása alapján az eredeti szintet kell helyreállítani. E döntés következtében a beruházás feltételei megváltoztak. Olyan pótmunkák váltak szükségessé, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, illetve többletmunkák is jelentkeztek. Pótmunka pl. a belső faanyagú nyílászárók módosítása az új méretek miatt.

Az eredeti padlószint feltárása során vált láthatóvá a belső válaszfalak vizesedése is, amely jelentős falszárítási munkákat tett szükségessé.

A Műemlékvédelmi Hatóság – a szerződéskötést követően – faanyag-szakértői és statikai szakértői vizsgálatok elvégzését rendelte el, melynek eredményeképpen a fafödém és a tetőszerkezet nagyfokú károsodását állapította meg, mely javítást igényel.

2007. július 24-én a műemlék épület ÉK-i szárnyának homlokzati fala és alaptete megrepedt, a teljes kidőlést csak azonnali kárelhárítással lehetett megállítani. A Műemlékvédelmi Hatóság október hónapban elrendelte az azonnali bontást és helyreállítást a kialakult életveszélyes állapot elhárítása érdekében.

Felek a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében beállott körülmények miatt szükségessé vált – az eredeti munkáktól elválaszthatatlan - kiegészítő munkák következtében az eredeti vállalkozási díjat, valamint a teljesítési határidőt módosították.

d) A szerződés módosításának időpontja: 2007. november 16.

5.* Egyéb információk:

6. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata: A szerződés módosítással egyetért.

7. A hirdetmény feladásának dátuma: 2007. november 23.

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.