

04/101-29/2010

logi 26

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2010 ÁPR 16.

Horváth  
Köszér.

9

amely létrejött egyrészről:

**Veszprém Megyei Önkormányzat**  
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.  
Képviseli: Lasztovicza Jenő közgyűlés elnöke  
(telefon: 88/545-011, fax: 88/545-012)  
Költségvetési törzsszáma: 431956-000  
Adószáma: 15431954-2-19  
Bankszámlaszáma: 11748007-15431954  
mint **Megrendelő**

másrészről:

**KIVSZER Kft.**  
8200 Veszprém, Almádi út 3.  
Képviseli: Rédling Tamás ügyvezető igazgató  
Elérhetősége: 30/226-6644, fax: 88/404-806  
Cégjegyzék száma: 19-09-504910  
Bankszámlaszáma: 10201006-50059229  
Adószáma: 11841870-2-19  
mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

### 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-dunántúli Operatív Program keretében KDOP-5.3.2-09-2009-0005 kódszámon támogatott „Szőci Idősek Otthona komplex akadálymentesítése”, (Szóc, Határvölgy 1., hrsz. 060) tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalmat a 2./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges hozzájárulások biztosítását.

### 2. Szerződés összege:

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja, átalányáron.

nettó ajánlati ár összesen  
áfa 25%

**24.363.509,-Ft**  
6.090.877,-Ft

**bruttó ajánlati ár**

**30.454.386,-Ft**

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti, a Vállalkozó a számlát „fordított adózás” jelzéssel állítja ki.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A vállalkozási szerződésben, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban leírtakat.
- Technológiai berendezések és felszerelések tervezési, engedélyezési, kivitelezési és üzembe helyezési költségeit.
- A minőség ellenőrzést.
- Egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbaüzemét.
- Átadási dokumentációk összeállítását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködést.
- Kezelési utasítások összeállítását, kezelésre vonatkozó kioktatást.
- A felvonulási, ellátási és organizációs költségeket.
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét.
- Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket.
- A teljesítés érdekében felmerülő külön díjakat, pótlékokat.
- A kivitelezés időtartama alatt kihelyezendő hirdető- és emléktáblák készítési és elhelyezési díját.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező tervdokumentációban szereplő mennyiségek, árazatlan elektronikus közbeszerzési költségvetési kiírás tételes árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott vállalkozási díját.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlati dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrnek előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

### **3. Szerződés kivitelezési határidői:**

*A szerződés teljesítésének megkezdése:*

*2010. április 28.*

*A munka befejezési ideje:*

*2010. augusztus 12.*

#### **4. Pénzügyi elszámolás:**

Ajánlattevő a teljesítéssel arányosan a vállalkozási díjat 1 db rész-számlával, és 1 db (vég)számlával érvényesítheti.

Ajánlattevő a részszámlát a nettó vállalkozási díj 40%-os mértékéig jogosult benyújtani a teljesítéssel arányosan. Ajánlattevő a (vég)számlát a teljesítéssel egyidejűleg nyújthatja be.

Vállalkozónak a pályázati feltételeknek, és a Megrendelő támogatási szerződésében foglaltaknak megfelelően kell számláit benyújtania (pl.: pályázati kódszám szerepeltetése a számlákon stb.). A benyújtandó számlák pontos tartalmi elemeiről Vállalkozónak egyeztetnie kell Megrendelővel.

Vállalkozó az elvégzett munkákról rész-, és (vég)számlát bocsát ki. A kibocsátás alapja rész-számla esetén a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás, (vég)számla esetén a hiány és hibamentes, lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Megrendelő a kiállított és leigazolt számla összegét - a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével - a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozó K&H banknál vezetett 10201006-50059229 sz. bankszámlájára átutalja.

E határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó – a Kbt. 305. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint – beszédési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlája terhére.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza pénzforgalmi szolgáltatóját és egyben hozzájárul, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglalt feltételek teljesülése esetén a Vállalkozó beszédési megbízását teljesítse.

Teljesítés napja: az átutalás napja.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a jegybanki alapkamat illeti meg.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés az Art. 36/A. §-a hatálya alá esik, így a nettó 200.000,-Ft-ot meghaladó kifizetés esetén a Szállítónak 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolást kell csatolnia, vagy szerepelnie kell a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Vállalkozó – a rész-, és (vég)számlák benyújtásához - a munkák készülttségéről állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készülttségi fok rögzítésével. A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül elvégez. Számla felülvizsgálata esetén a Megrendelő műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a felülvizsgálatnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás) és a támogatási szerződésben szereplő költségvetés szerinti költségvetési sorok alapján történő megbontásban elkészített számlarészletezővel együtt.

Megrendelő a szerződés 1. pontjában meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

#### **5. Megrendelői kötelezettségek:**

Megrendelő köteles 1 pld kiviteli tervdokumentációt biztosítani a Vállalkozónak térítésmentesen.

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása tételes elszámolással a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárrakkal történik.

A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárakat felek minden munkanemnél egységesen 1.500.-Ft + áfa összeggel rögzítik.

Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő Megbízottján keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

#### **6. Vállalkozói kötelezettségek:**

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást kivitelezni és a hatóságok és szakhatóságok által előírt kikötéseket teljesíteni, továbbá köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet betartása és a rendelet 2.-6. sz. mellékletei szerinti dokumentálás.

Vállalkozó minden az építési munkák közben keletkező maradék anyagot, vagy hulladékot újrahasznosít, újrafeldolgoz, és környezetkímélő módon kezel és/vagy raktároz, továbbá az erről szóló dokumentumokat Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Megrendelőnek a támogatás elszámolása során a projekt-előrehaladási jelentésekhez csatolnia kell a keletkező hulladékok kezelésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot. Vállalkozónak az összes bontási anyaggal el kell számolni a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint, a vagyon- és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kezelés mellett. Ajánlattevőnek az összes keletkezett hulladék kezelésére vonatkozó dokumentumot legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig át kell adnia.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés

megkezdése előtt táblán elhelyezni. Vállalkozó köteles továbbá az ajánlati dokumentációban hivatkozott arculati útmutató szerint elkészített 1 db hirdetőtáblát, és 1 emlékeztető táblát elhelyezni az építési területen.

A hirdetőtábla kihelyezésének időpontja: a munkaterület átadásával egyidejűleg.

Az emlékeztető tábla kihelyezésének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Megrendelő az ideiglenes víz és energia vételi lehetőséget biztosítja a Vállalkozó részére térítés ellenében. A víz- és energiavételezési helyen Vállalkozó köteles almérőt beépíteni. Az almérő kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrért értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt (minimum 48 órával), amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának. Amennyiben Megrendelő műszaki ellenőre az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni Vállalkozó költségére.

Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni.

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogokat nem érvényesíthet.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, vagy megbízotjának a szükséges intézkedések megtételéhez. Vállalkozó a helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (részlet-, átadás-) 2-2 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt a Megrendelő részére.

Vállalkozó köteles a beruházás részét nem képező, de azzal összefüggő munka esetén, Megrendelő által kijelölt társkivitelezőt a munkaterületen eltűrni.

#### **7. *Alvállalkozók foglalkoztatása:***

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megjelölt alvállalkozóin kívüli alvállalkozót kizárólag Megrendelő egyetértésével vehet igénybe. A teljesítésben 10% feletti alvállalkozóként csak olyan személy, illetve szervezet vehet részt, akit/amelyet a Vállalkozó az ajánlatában megjelölt és szerepel az eljárás eredményéről közzétett tájékoztatóban.

A vállalkozói ajánlatban nevesített, a szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül résztvevő, 10% feletti alvállalkozók és az általuk elvégzendő feladat :

Cégnév: -..... Feladat: -.....

Cégnév:..... Feladat:.....

A megjelölt alvállalkozóknál a Kbt. 304. § (3) bekezdése alkalmazandó.

#### **8. *Műszaki ellenőr feladatai:***

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint Műszaki ellenőrt megbízni.

Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

#### **9. *Minőségi követelmények:***

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

#### **10. *Biztosítások:***

Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljes körű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

### **11. Az átadás-átvétel:**

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készre jelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes szerveket erre a határidőre meghívni.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatok és vizsgálati eredmények.
- c) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
- d) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- e) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó a tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával és sikeres próbaüzem befejezésével zárul.

### **12. Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

**Megrendelő részéről:**

*Dr. Zsédényi Imre főjegyző  
Csajka Györgyné vagyongazdálkodási, főépítési és beruházási irodavezető  
Ratkovszky Judit műszaki referens*

**Műszaki ellenőr részéről:**

*VeszprémBer Zrt.  
Kis Szabolcs vállalkozási igazgató*

**Vállalkozó részéről:**

*Rédling Tamás ügyvezető igazgató  
jogosult eljárni.*

### **13. Jótállási és szavatossági feltételek:**

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított, 12 + 24 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozó a bruttó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összegű jótéjesítési biztosítékot köteles biztosítani a szerződéskötéssel egyidejűleg a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásáig, melyből a bruttó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összeg jótállási biztosítékká válik a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a jótállás időtartamára. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.

Vállalkozónak a fenti biztosítékokat a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

### **14. A szerződésszegés következményei:**

Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: **120.000,-Ft/nap**, legfeljebb a szerződéses ellenérték 7%-ának

megfelelő mértékig.  
A kötbér összege a számlából kerül levonásra.

**15. Egyéb rendelkezések:**

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni.  
A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

**16. Jogviták rendezése:**

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve és a Kbt. megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

**17. Szerződéshez tartozó dokumentumok:**

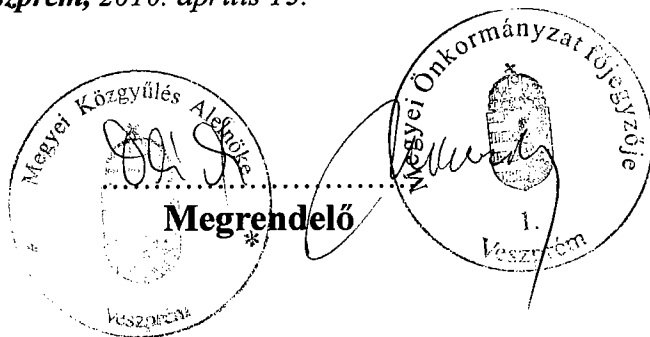
A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

1.sz. Melléklet: Műszaki ütemterv

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

**18.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az 1992. évi XXXVIII. tv. 15/A.§-ban foglaltak szerint Megrendelő a fenti jogszabályban meghatározott, a szerződéssel kapcsolatos adatokat a honlapján ([www.veszpremmegye.hu](http://www.veszpremmegye.hu)) közzéteszi.

*Veszprém, 2010. április 13.*



**KIVSZER**  
Építőipari Kivitelező és Szervező Kft.  
8200 Veszprém, Almádi út 3.

.....  
**Vállalkozó**