

Létrejött 2009 AUG 25.

- hsu-lep
- ksbisz.**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

Veszprém Megyei Önkormányzat
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
Képviseli: *Lasztovicza Jenő elnök*
Költségvetési törzsszáma: 431956-000
Adószáma: 15431954-2-19
mint **Megrendelő**

másrészről:

AMBISZA ÉPÍTŐIPARI KFT.
8420 Zirc, Fáy András u. 5.
Képviseli: *Ambrus Árpád László ügyvezető*
Cégjegyzék száma: 19-09-500755
Bankszámlaszáma: 10104820-59259300
Adószáma: 11320663-2-19
mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében TIOP-3.4.2-08/1-2008-0121 kódszámon támogatott „*Veszprém megyei lakásotthonok korszerűsítése*” tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalom II. részét a 2./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron. A II. rész tartalmazza a Zirc, Bakonybéli u. 2., a Zirc, Hóvirág u. 69. és a Gyulafirátót, Német u. 52. sz. lakásotthonok felújítását.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges hozzájárulások biztosítását.

2. Szerződés összege:

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja, átalányáron.

Nettó ajánlati ár II. rész (Zirc, Bakonybéli u. 2. 251,3 m ² ;	
Zirc, Hóvirág u. 69. 285,94 m ² ; Gyulafirátót, Német u. 52. 294,42 m ²)	15.209.949,-Ft
áfa 25%	3.802.487,-Ft

bruttó ajánlati ár**19.012.436,- Ft**

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A vállalkozási szerződés-tervezetben, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban leírtakat.
- Technológiai berendezések és felszerelések tervezési, engedélyezési, kivitelezési és üzembe helyezési költségeit.
- A minőség ellenőrzést.
- Egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbaüzemét.

- Átadási dokumentációk összeállítását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködést.
- Kezelési utasítások összeállítását, kezelésre vonatkozó kioktatást.
- A felvonulási, ellátási és organizációs költségeket.
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét.
- Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket.
- A teljesítés érdekében felmerülő külön díjakat, pótlékokat.
- A kivitelezés időtartama alatt kihelyezendő hirdető- és emléktáblák készítési és elhelyezési díját.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező tervdokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott vállalkozási díját.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlati dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrnek előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

3. Szerződés kivitelezési határidői:

A szerződés teljesítésének megkezdése:

A szerződés aláírásával egyidejűleg

Részteljesítési határidő:

2009. szeptember 30.

Zirc, Bakonybéli u.2. és Gyulafirátót, Német u. 52.

A részhatáridőre vállalkozónak az első ütembe tartozó lakásotthonok átadását biztosítani kell hiány és hibamentes állapotban, használatba vételre alkalmas módon.

A munka befejezési ideje:

2009. november 15.

Zirc, Hóvirág u. 69.

Vállalkozó a befejezési határidőkhöz viszonyított késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: **150.000,-Ft/nap**

A kötbér összege a számlából kerül levonásra.

4. Pénzügyi elszámolás:

Ajánlattevő a teljesítéssel arányosan a vállalkozási díjat (részenként) 1 db rész-számlával, és 1 db (vég)számlával érvényesítheti.

Ajánlattevő a részszámlát az első ütembe tartozó lakásotthonok hiány és hibamentes állapotban történő átadásával egy időben jogosult benyújtani a teljesítéssel arányosan. Ajánlattevő a (vég)számlát mindkét ütem teljesítésével egyidejűleg nyújthatja be.

A számlák kifizetése a Kbt. 305.§ (3) bekezdésének megfelelően (EU forrásból támogatott beszerzés) a szerződés szerű teljesítéstől számított legfeljebb 60 napos átutalással teljesíti.

Vállalkozónak a pályázati feltételeknek, és a Megrendelő támogatási szerződésében foglaltaknak megfelelően kell számláit benyújtania (pl.: pályázati kódszám szerepeltetése a számlákon stb.). A benyújtandó számlák pontos tartalmi elemeiről Vállalkozónak egyeztetnie kell Megrendelővel.

Vállalkozó az elvégzett munkákról végszámlát bocsát ki. A kibocsátás alapja a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás, és a hiány és hibamentes, lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Megrendelő a kiállított és leigazolt számla összegét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozó Erste Bank Hungary Nyrt. veszprémi fiókjánál vezetett 10104820-59259300-01000002sz. bankszámlájára átutalja.

Teljesítés napja: az átutalás napja.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a jegybanki alapkamat illeti meg.

A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás) és a támogatási szerződésben szereplő költségvetés szerinti költségvetési sorok alapján történő megbontásban elkészített számlarészletezővel együtt.

5. Megrendelői kötelezettségek:

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása tételes elszámolással a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárrakkal történik.

A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell.

Megrendelő a szerződés szerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő Lebonyolítón keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki. Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

6. Vállalkozói kötelezettségek:

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást kivitelezni és a hatóságok és szakhatóságok által előírt kikötéseket teljesíteni.

A 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet betartása és a rendelet 2.-6. sz. mellékletei szerinti dokumentálás.

Vállalkozó minden az építési munkák közben keletkező maradék anyagot, vagy hulladékot újrahasznosít, újrafeldolgoz, és környezetkímélő módon kezel és/vagy raktároz, továbbá az erről szóló dokumentumokat Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Megrendelőnek a támogatás elszámolása során a projekt-előrehaladási jelentésekhez csatolnia kell a keletkező hulladékok kezelésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot. Vállalkozónak az összes bontási anyaggal el kell számolni a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint, a vagyon- és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kezelés mellett. Ajánlattevőnek az összes keletkezett hulladék mennyiségének 45%-át ártalmatlanítani kell, az erre vonatkozó dokumentumokat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig át kell adnia.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az ajánlatban felsoroltakon kívül, a Kbt. 304. § (2) bek. alapján csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén foglalkoztatható más 10 %-on felüli alvállalkozó.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni. Vállalkozó köteles továbbá az ajánlati dokumentáció VI. pontjában rendelkezésére bocsátott arculati útmutató szerint elkészített 1 db hirdetőtáblát, és 1 emléktáblát elhelyezni az építési területen.

A hirdetőtábla kihelyezésének időpontja: a munkaterület átadásával egyidejűleg.

Az emléktábla kihelyezésének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Megrendelő a víz és energia vételi lehetőséget biztosítja a Vállalkozó részére térítés ellenében. A víz- és energiavételezés elszámolásának alapját a munkaterület átadásakor és műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor – Megrendelő és Vállalkozó által közösen - leolvasott mérőállás különbsége adja.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt (minimum 48 órával), amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 290/2007.(X.31.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni.

a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.

- b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogokat nem érvényesíthet.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. Vállalkozó a helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (részlet-, átadás-) 2-2 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt a Megrendelő részére.

7. Műszaki ellenőr feladatai:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint Műszaki ellenőrt megbízni.

Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

8. Minőségi követelmények:

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

9. Biztosítások:

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljes körű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezése esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

10. Az átadás-átvétel:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készre jelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes szerveket erre a határidőre meghívni.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatok és vizsgálati eredmények.
- c) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
- d) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- e) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával zárul.

11. Megrendelő és Vállalkozó képviselote:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

*Dr. Zsédényi Imre főjegyző
Csajka Györgyné beruházási, közbeszerzési és vagyongazdálkodási irodavezető
Ratkovszky Judit műszaki referens*

Műszaki ellenőr részéről:

Kis Szabolcs vállalkozási igazgató VeszprémBer Zrt.

Vállalkozó részéről:

*Ambrus Árpád
ügyvezető*

jogosult eljárni.

12. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 1 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozó a bruttó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összegű jótéjesítési biztosítékot köteles biztosítani a szerződéskötéssel egyidejűleg a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásáig, melyből a bruttó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összeg jótállási biztosítékká válik a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a jótállás időtartamára (1 év). A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.

Vállalkozónak a fenti biztosítékokat a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

13. A szerződésszegés következményei:

A Vállalkozónak felróható késedelem esetén:

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítési késedelmének esetére a késedelem minden naptári napja után 150.000,- Ft/nap késedelmi kötbért megfizetni.

Részteljesítés után: 150.000,-Ft/nap késedelmi kötbért megfizetni.

14. Egyéb rendelkezések:

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

15. Jogviták rendezése:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.


A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

16. Szerződéshez tartozó dokumentumok:

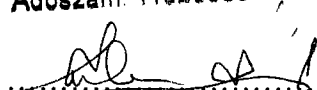
A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az 1992. évi XXXVIII. tv. 15/A.§-ban foglaltak szerint Megrendelő a fenti jogszabályban meghatározott, a szerződéssel kapcsolatos adatokat a honlapján (www.veszpremmegye.hu) közzéteszi.

Veszprém, 2009. augusztus 24.



AMBISZA
 ÉPÍTŐIPARI KFT.
 8420 Zirc, Fáy u. 5.
 Adószám: 11320663-2-19


Vállalkozó