

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) **képviselésében Lasztovizca Jenő a megyei közgyűlés elnöke**, mint beruházó (adószám: 15431954-2-19 bankszámlaszám: 11748007-15431954) továbbiakban: **megrendelő**, másrészről a **KIVSZER Kft. (8400 Ajka, Korányi F. u. 63.)**, képviselésében Rédling Tamás ügyvezető igazgató mint vállalkozó (adószám: 11841870-2-19, bankszámlaszám: Zirci Tak. Szöv.: 73900030-11061274) - a továbbiakban **vállalkozó** - között az alábbi feltételekkel:

- 1./ A megrendelő vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja a lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárás alapján a **Külsővat Idősek Otthona komplex akadálymentesítési munkáit** az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint. Az ajánlattételi dokumentáció jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban említett munkákat vállalkozó a költségvetése alapján végzi el, mely a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 3./ Az 1./ pontban meghatározott munka vállalkozási összege a befejezési határidőre prognosztizált egységű vállalási ár.

Nettó ajánlati ár:	23.010.983,- Ft
Tartalék keret 5%	1.150.549,- Ft
Nettó ajánlati ár összesen:	24.161.532,- Ft
Áfa 20%:	4.832.306,- Ft
Bruttó ajánlati ár összesen:	28.993.838,- Ft

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján az adót megrendelő fizeti (fordított adófizetés).

4./ A szerződés 1. sz. mellékletében szereplő kivitelezői költségvetéstől eltérő munkát vállalkozó csak a megrendelő megbízottjának építési naplóban rögzített jóváhagyásával vagy a kivitelezői bejegyzés megrendelői jóváhagyása esetén végezhet. A tartalékkeret elszámolása tételesen történik. A tartalékkeret terhére Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértéke a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján a vég számlával egyidejűleg kerül kifizetésre.

5./ A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkákról a jogszabályokban meghatározottak szerint építési naplót vezet.

6./ A megrendelő vállalja, hogy az esetleges észrevételeit, azok felmerülésekor az építési naplóban rögzíti.

Műszaki ellenőr:	Kis Szabolcs VeszprémBer Zrt.	Tel.: 30/2264694
Megrendelő helyi képviselője:	Ratkovszky Judit	Tel.: 06/88/545-094
Vállalkozó által megbízott építésvezető:	Rédling Tamás	Tel.: 30/2266-644

7./ A munkaterület átadás-átvétele a vállalkozó és a megrendelő között

2008. október 6-án

történik, mely az építési naplóban rögzítésre kerül.

8./ A megrendelő vállalja, hogy a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban bocsátja a kivitelező rendelkezésére.

9./ A szerződő felek az 1./ és 2./ pontban meghatározott építési munkák elvégzésének

2009. január 31.

befejezési határidőt állapítanak meg.

10./ A szerződő felek a jelen szerződés 9./ pontjában meghatározott véghatáridő figyelembevételével az **átadás-átvételi** eljárás időpontját **közösen** határozzák meg.

11./ A Vállalkozónak a szerződéskötési időponttól az eredményes és sikeres műszaki átadás-átvétel lezárási időpontjáig jóteljesítési bankgaranciát kell nyújtania 1.600.000.- Ft összegben.

A Vállalkozó az eredményes és sikeres műszaki átadás – átvétel lezárását követően a 3./pontban meghatározott vállalkozási díj összege szerinti számlát nyújt be, és egyben jótállási bankgaranciát ad át Megrendelőnek, amely egyben a jóteljesítési bankgarancia felszabadítását eredményezi. A jótállási bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére szól
- 1.600.000.- Ft összegre vonatkozik
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan
- az 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárása + 30 napig rendelkezésre áll.

A számla az átvételétől számított 30 napon belül kerül kifizetésre. Fizetési késedelem esetén vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet a **megrendelővel** szemben.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számla kifizetése önerőből és Európai Unió pályázati forrásból történik.

12./ Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 40.000,-Ft késedelmi kötbért tartozik megfizetni megrendelő részére, melyet megrendelő a számlából jogosult levonni.

A meghiúsulási kötbér összegét a felek 5.000.000.- Ft összegben állapítják meg.

13./ A felek megállapítják, hogy a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő (vállalkozó) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §. hatálya alá tartozik. Részére az ellenszolgáltatás – ide nem értve az áfát – abban az esetben kerül kifizetésre, ha a vállalkozó a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad vagy megküld egy 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs.

14./Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni.

15./ Az építés során vállalkozó köteles a munka- és egészségvédelmi szabályok maradéktalan betartására.

16./ A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a szavatossági idő végéig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó minden kockázatra kiterjedő:

- építési-szerelési biztosítást köteles kötni a szerződés teljes összegére,
- kivitelezői vagyon és személybiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő biztosítását jelen szerződés tárgyára kiterjeszteni.

A Vállalkozó köteles az építési-szerelési biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt megjelölni.

A Vállalkozó vállalja, hogy a fentieknek megfelelő eredeti biztosítási szerződést – kötvényt – legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül bemutatja, és a másolatot átadja Megrendelőnek azzal, hogy ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a jelen szerződéstől elállni jogosult.

A biztosítási kötvény a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

17./ Vállalkozó a tevékenysége végzése során használt elektromos áram és víz fogyasztást az intézmény részére köteles megtéríteni. (A megtérítendő költségeket felek külön megegyezés szerint határozzák meg.)

18./ Az átalakítási munkákat működő intézményben kell elvégezni, ezért Vállalkozó köteles a munkáit – az intézmény vezetőjével egyeztetve és Megrendelő koordinálásával – úgy tervezni, hogy az az intézmény működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.

19./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződés módosítására csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

20./ Felek együttműködésük során keletkezett esetleges viták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, amennyiben ez nem sikerül, szerződők értékhatártól függően a Veszprémi Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

21./ Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási és építési szerződésre, valamint a kivitelezőre vonatkozó rendelkezései, illetve a Kbt. szabályai az irányadóak.

22./ Jelen megállapodást felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

23./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az 1992. évi XXXVIII tv. 15/B. §-ában foglaltak szerint a Megrendelő a szerződéssel kapcsolatos, a fenti jogszabályban meghatározott adatokat honlapján (www.veszpremmegye.hu) közzéteszi.

Veszprém, 2008. szeptember 22.



Megrendelő



KIVSZER
ÉRÍTŐPARI KIVITELEZŐ ÉS SZERVEZŐ KFT.
8400 Ajka, Korányi Frigyes u. 63.



Vállalkozó