

66/2009. (V. 21.) MÖK határozat

1. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Balatonalmádi 1603/2, 1607 és 1608/2 hrsz-ú ingatlanok adásvételére 2008. augusztus 14-én a NEPTUN 2008 Ingatlan Forgalmazó és Beruházó Kft (1126 Budapest, Beck Ödön Fülöp u. 10.)-vel kötött szerződés módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

- A foglaló kifizetése után a vételárból fennmaradó 235.800.000,-Ft-ból vevő 100.000.000,-Ft összeget 2009. augusztus 14-ig, a további (utolsó) 135.800.000,-Ft vételárrészletet pedig 2009. december 15. napjáig tartozik megfizetni úgy, hogy a 2009. augusztus 14. után kifizetett vételárrészre a mindenkori törvényes kamat is terheli vevőt.
- Az ingatlanokra jelzálogjog bejegyzéséhez csak a vételár utolsó részletének megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a közgyűlés elnökét, hogy a fentiek szerinti - az előterjesztéshez mellékelte - adásvételi szerződés módosítást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Lasztovcza Jenő a megyei közgyűlés elnöke

66/2009. (V. 21.) MÖK határozat melléklete **INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS** **Módosítása**

amely létrejött egyrészről a

Veszprém Megyei Önkormányzat (Törzsszám: 1543195, Címe: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.)
képviselésében: Lasztovcza Jenő Megyei Közgyűlés elnöke *mint eladó – a továbbiakban „Eladó”*
másrészről a

NEPTUN 2008 Ingatlan Forgalmazó és Beruházó Kft. (Székhely: 1126 Budapest, Beck Ödön Fülöp u. 10, Cégjegyzékszám: 01-09-902596, statisztikai számjele: 14410385-6810-113-01, adószáma: 14410385-2-43) képviselésében Makszin Ágost ügyvezető, *mint vevő - a továbbiakban „Vevő”*

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmény: A szerződő felek rögzítik, hogy a Veszprém Megyei Önkormányzat mint eladó, és a NEPTUN 2008 Ingatlan Forgalmazó és Beruházó Kft. mint vevő között 2008. augusztus 14. napján ingatlan adásvételi szerződés jött létre az Eladó kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi 1603/2, 1607 és 1608/2 helyrajzi számú ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlan-együttes).

1. A felek megállapodnak, hogy az előző pontban hivatkozott, 2008. augusztus 14. napján létrejött adásvételi szerződés 5. b) pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„A foglaló kifizetése után a vételárból fennmaradó 235.800.000,- Ft azaz Kettőszázharmincötmillió-nyolcszázezer forint megfizetését a Vevő az alábbiak szerint köteles teljesíteni:

- 100.000.000,- Ft azaz Egyszázmillió forint összeget Vevő 2009. augusztus 14. napjáig köteles megfizetni Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-15431954 számú számlájára, visszavonhatatlan banki átutalással.

- Az utolsó, 135.800.000,- Ft azaz Egyszázharmincötmillió-nyolcszázezer forint összegű vételárrészletet, valamint ezen összegnek 2009. augusztus 14. napjától a fizetés teljesítésének napjáig járó törvényes - Ptk. 232 § (2) pontja szerinti - kamatát a Vevő 2009. december 15. napjáig köteles megfizetni Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-15431954 számú számlájára visszavonhatatlan banki átutalással. Banki kölcsön igénybevétele esetén a vételár banki kölcsönből fizetendő részét a bank közvetlenül az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-15431954 számú számlájára történő átutalással teljesíti.

Felek rögzítik, hogy a Vevő az utolsó vételárrész megfizetéséhez banki kölcsönt kíván igénybe venni. Felek tudomásul veszik, és jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank a teljes vételár (utolsó vételárrészlet) megfizetésével egyidejűleg a kölcsönösszeg erejéig első ranghelyi jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az Ingatlan-együttes tulajdoni lapjára.”

2. Felek a közöttük 2008. augusztus 14. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződésnek a jelen módosítással nem érintett részeit változatlan tartalommal fenntartják.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő minden díjat és költséget a Vevő visel.

Szerződő felek és az ellenjegyző ügyvéd kézjegye:

4. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben a békés úton rendezésre irányuló egyeztetés eredménytelenül zárul, felek a jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vita eldöntésére kikötik a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

5. A szerződő felek jelen adásvételi szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg megbízást adnak a BALASSY Ügyvédi Irodának (székhelye: 6724 Szeged, Berliini krt. 15., eljáró ügyvéd Dr. Balassy Gábor), hogy az adásvételi szerződés módosításával kapcsolatos eljárás során az illetékes földhivatalnál teljes jogkörrel járjon el.

A felek a jelen szerződésmódosítás kapcsán megállapodnak abban is, hogy külön tényvázlat felvételétől eltekintenek.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó és hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződésmódosítást a felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után helyben hagyólag aláírják.

A felek a jelen okiratot külön helyen és időben írják alá:

Veszprém, 2009.

Budapest, 2009.

.....
Veszprém Megyei Önkormányzat
Eladó

.....
Neptun 2008 Kft.
Vevő

Az Eladó aláírását ellenjegyzem:
Budapesten, 2009. napján:

A Vevő aláírását ellenjegyzem

dr. Balassy Gábor ügyvéd
(6724 Szeged, Berliini krt. 15.)
Igazolvány száma: 464., lajstromszáma: 646.