

### **138/2009. (IX. 17.) MÖK határozat**

1. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Balatonalmádi 1603/2, 1607 és 1608/2 hrsz-ú ingatlanok adásvételére 2008. augusztus 14-én a NEPTUN 2008 Ingatlan Forgalmazó és Beruházó Kft (1126 Budapest, Beck Ödön Fülöp u. 10.)-vel kötött szerződés módosításra kerüljön az alábbiak szerint:
  - Vevő 2009. szeptember 21. napjáig 24.000.000,-Ft vételárreszletet és ennek 2009. augusztus 14-től a Ptk. 232 § (2) bekezdése szerinti törvényes kamatát megfizeti,
  - Vevő 2009. november 30. napjáig további 76.000.000,-Ft vételárreszletet, továbbá ezen összegnek 2009. augusztus 14-étől a kifizetés napjáig esedékes, a Ptk. 232 § (2) bekezdése szerinti törvényes kamatát is megfizeti,
  - Eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a fenti határidők bármelyikét Eladó elmulasztja,
  - amennyiben Vevő a fenti határidők bármelyikét elmulasztja, a 24.000.000,-Ft megíiusulási kötbéréként – a foglalón felül – Eladót illeti,
  - a módosított szerződés többi pontja változatlanul érvényben marad.
2. Közgyűlés felhatalmazza a közgyűlés elnökét, hogy a fentiek szerinti - az előterjesztéshez mellékelte - adásvételi szerződés módosítást írja alá.

Határidő: a szerződés módosítására a 24 millió forint és kamatainak megfizetését követően, de legkésőbb 2009. szeptember 21-ig, a szerződés teljesítésére 2009. december 15.

Felelős: Lasztovicza Jenő a megyei közgyűlés elnöke

### **138/2009. (IX. 17.) MÖK határozat melléklete INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS 2.számú módosítása**

amely létrejött egyrészről a

**Veszprém Megyei Önkormányzat** (Törzsszám: 1543195, Címe: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) képviseletében: Lasztovicza Jenő Megyei Közgyűlés elnöke *mint eladó – a továbbiakban „Eladó”* másrészről a

**NEPTUN 2008 Ingatlan Forgalmazó és Beruházó Kft.** (Székhely: 1126 Budapest, Beck Ödön Fülöp u. 10, Cégjegyzékszám: 01-09-902596, statisztikai számjele: 14410385-6810-113-01, adószáma: 14410385-2-43) képviseletében Makszin Ágost ügyvezető, *mint vevő - a továbbiakban „Vevő”*

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

**Előzmény:** A szerződő felek rögzítik, hogy a Veszprém Megyei Önkormányzat mint eladó, és a NEPTUN 2008 Ingatlan Forgalmazó és Beruházó Kft. mint vevő között 2008. augusztus 14. napján ingatlan adásvételi szerződés jött létre az Eladó kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi 1603/2, 1607 és 1608/2 helyrajzi számú ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlan-együttes). Az adásvételi szerződés 2009. június 15-én módosításra került.

1. A felek megállapodnak, hogy az előző pontban hivatkozott, 2008. augusztus 14. napján létrejött és 2009. június 15-én módosított adásvételi szerződés 5. b) pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

*„A foglaló kifizetése után a vételárból fennmaradó 235.800.000,- Ft azaz Kettőszázharmincötmillió-nyolcszáz ezer forint megfizetését a Vevő az alábbiak szerint köteles teljesíteni:*

- *24.000.000,- Ft azaz Huszonnégy millió forint összeget és ennek 2009. augusztus 14-től a kifizetés napjáig esedékes, a Ptk. 232 § (2) bekezdése szerinti törvényes kamatát Vevő 2009. szeptember 21. napjáig – legkésőbb jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg - köteles megfizetni Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-15431954 számú számlájára, visszavonhatatlan banki átutalással.*
- *76.000.000,- Ft azaz Hetvenhat millió forint összeget és ennek 2009. augusztus 14-től a kifizetés napjáig esedékes, a Ptk. 232 § (2) bekezdése szerinti törvényes kamatát Vevő 2009. november 30. napjáig köteles megfizetni a fentiekben meghatározott módon.*
- *Eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a fenti határidők bármelyikét Eladó elmulasztja, ez esetben a 24.000.000,-Ft vételárrész meghiúsulási kötbérként – a foglalón felül – Eladót illeti.*
- *Az utolsó, 135.800.000,- Ft azaz Egyszázharmincötmillió-nyolcszáz ezer forint összegű vételárrészletet, valamint ezen összegnek 2009. augusztus 14. napjától a fizetés teljesítésének napjáig járó törvényes - Ptk. 232 § (2) pontja szerinti - kamatát a Vevő 2009. december 15. napjáig köteles megfizetni Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-15431954 számú számlájára visszavonhatatlan banki átutalással. Banki kölcsön igénybevétele esetén a vételár banki kölcsönből fizetendő részét a bank közvetlenül az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-15431954 számú számlájára történő átutalással teljesíti.*  
*Felek rögzítik, hogy a Vevő az utolsó vételárrész megfizetéséhez banki kölcsönt kíván igénybe venni. Felek tudomásul veszik, és jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank a teljes vételár (utolsó vételárrészlet) megfizetésével egyidejűleg a kölcsönösszeg erejéig első ranghelyi jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az Ingatlan-együttes tulajdoni lapjára.”*

2. Felek a közöttük 2008. augusztus 14. napján létrejött és 2009. június 15-én módosított ingatlan adásvételi szerződésnek a jelen módosítással nem érintett részeit változatlan tartalommal fenntartják.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő minden díjat és költséget a Vevő visel.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben a békés úton rendezésre irányuló egyeztetés eredménytelenül zárul, felek a jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vita eldöntésére kikötik a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
5. A szerződő felek jelen adásvételi szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg megbízást adnak a BALASSY Ügyvédi Irodának (székhelye: 6724 Szeged, Berliini krt.

15., eljáró ügyvéd Dr. Balassy Gábor), hogy az adásvételi szerződés módosításával kapcsolatos eljárás során az illetékes földhivatalnál teljes jogkörrel járjon el.

A felek a jelen szerződésmódosítás kapcsán megállapodnak abban is, hogy külön tényvázlat felvételétől eltekintenek.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó és hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

*Jelen szerződésmódosítást a felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után helyben hagyólag aláírják.*

*A felek a jelen okiratot külön helyen és időben írják alá:*

Veszprém, 2009. ....

Budapest, 2009. ....

.....  
Veszprém Megyei Önkormányzat  
Eladó

.....  
Neptun 2008 Kft.  
Vevő

Az Eladó aláírását ellenjegyzem:  
napján:

A Vevő aláírását ellenjegyzem Budapesten, 2009. ....

dr. Balassy Gábor ügyvéd  
(6724 Szeged, Berliini krt. 15.)  
Igazolvány száma: 464., lajstromszáma: 646.